

1.2. Mansionari

1.2.1. Mansionario opere architettoniche

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
1 DEFINIZIONE OBIETTIVI DELL'INTERVENTO		
Colloquio con committente per capire l'obiettivo da raggiungere.	<input type="checkbox"/>	Es.: Realizzazione di un intervento consistente in un nuovo edificio residenziale/ ristrutturazione per uso del committente
2 PRESTAZIONI PRELIMINARI AL PROGETTO		
Verifica consistenza proprietà	<input type="checkbox"/>	Acquisizione titoli di proprietà del terreno, verifica titolarità e/o comproprietà e/o presenza di problematiche con terzi confinanti, acquisizione di estratto mappa, estratto aerofotogrammetrico
Verifica di fattibilità urbanistica dell'intervento: acquisizione e verifica norme urbanistiche	<input type="checkbox"/>	Estratto PGT, norme tecniche, vincoli paesistici, altri elementi condizionanti il progetto
Verifica eventuali altri elementi condizionanti	<input type="checkbox"/>	presenza elettrodotti, corsi d'acqua da cui mantenere distanze, strade,...
3 PRESTAZIONI URBANISTICHE (PIANI PARTICOLAREGGIATI, DI LOTTIZZAZIONE, DI RECUPERO,ECC.)		
	<input type="checkbox"/>	vedi prestazioni specialistiche
4 PROGETTO PRELIMINARE		
Definizione dettagliata obiettivi e/o esigenze e/o richieste del committente	<input type="checkbox"/>	Numero vani, su un piano o più piani, classe energetica dell'edificio, budget di spesa ...
Analisi ed elenco delle condizioni da considerare nel progetto	<input type="checkbox"/>	Esposizione, posizione del fabbricato nel lotto, ...
Rilievo topografico	<input type="checkbox"/>	vedi prestazione specialistica: rilievo di massima/strumentale/planoaltimetrico
Eventuale verifica della posizione dei confini se non evidente al fine di stabilire l'effettiva estensione dell'area di proprietà	<input type="checkbox"/>	
Prime proposte di progetto	<input type="checkbox"/>	Schizzi anche a mano in planimetria, prospettive, sezioni
Confronti con il committente per messa a punto e scelta soluzione	<input type="checkbox"/>	Colloqui vari con committente per analisi soluzione/i preparate, messa a punto degli obiettivi

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
	Proposta progettuale di massima	Su cad: piante, sezioni e prospetti di massima
	Rendering	Primo planivolumetrico 3d, viste esterne
	Espandibilità	Definire possibilità future di espansione, modifiche, vincoli...
	Confronto con altri tecnici specialisti	<input type="checkbox"/> Verifiche di fattibilità geologica, strutturale, paesistica, impianti...
	Verifica fattibilità del progetto con Comune	<input type="checkbox"/> Confronto con il tecnico comunale...
	Stima sintetica dei costi di costruzione	<input type="checkbox"/> Stima parametrica a mq/mc
	Verifiche preliminari	<input type="checkbox"/>
	Verifica presso gli enti vari delle modalità autorizzative degli allacci, delle posizioni delle linee esistenti, delle modalità di allaccio	<input type="checkbox"/> Contattare enti gestori acqua potabile, scarico acque nere, smaltimento acque bianche, gas di rete, energia elettrica, telefono, connessione internet, ...
5	PROGETTO FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO E	AUTORIZZAZIONI NECESSARIE ALL'EDIFICAZIONE
		<input type="checkbox"/> (per ottenere permesso di costruire / DIA / eventuali altre Autorizzazioni)
5.1	ELABORATI GRAFICI	
	Elementi che devono essere rappresentati negli elaborati grafici	
	Estratto mappa catastale	
	Estratto PGT	<input type="checkbox"/>
	Estratto Aerofotogrammetrico	<input type="checkbox"/>
	Estratto Carta Tecnica Regionale	<input type="checkbox"/>
	Rilievo topografico: rielaborazione del rilievo topografico con indicazione delle sezioni realizzate, orientamento altre indicazioni utili	<input type="checkbox"/> tipologia rilievo, scala di rappresentazione 1:100, 1:50
	Rilievo dettagliato dell'immobile ed eventuali stratigrafie	<input type="checkbox"/> in caso di ristrutturazione
	Realizzazione modello tridimensionale del terreno ed eventuale foto-inserimento dell'edificio	<input type="checkbox"/> per zone con vincolo paesistico o terreni in pendio
	Sovrapposizione rilievo-Pgt e dimostrazione dell'area edificabile disponibile	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
Sezioni di rilievo: n. ...	<input type="checkbox"/>	Almeno due sez. (longit.-trasy.) - indicare quante in funzione della morfologia del terreno
Planimetria generale: sc. 1:200	<input type="checkbox"/>	
Piante, sezioni, prospetti di progetto	<input type="checkbox"/>	Scale 1:100 o 1:50 in funzione della zona urbanistica
Tabelle di verifica degli standard urbanistici	<input type="checkbox"/>	Parcheggi, verde, volume, superficie coperta, indici.....
Tabelle verifica rapporti aeroilluminanti	<input type="checkbox"/>	Ricambi d'aria
Tabella s.u. e s.n.r	<input type="checkbox"/>	
Progetto schematico del verde e dei percorsi di accesso	<input type="checkbox"/>	Sistemazione eventuali aree esterne a verde, passaggi veicolari, parcheggi ...
Dimostrazione Volumi di scavo	<input type="checkbox"/>	Planimetria
Planimetria con distacco edifici confinanti con relativa altezza dei fabbricati	<input type="checkbox"/>	Acquisizione eventuali deroghe, convenzioni con terzi con atti notarili
Progetto accessibilità, visitabilità, adattabilità (barriere architettoniche)	<input type="checkbox"/>	Accessibilità, visitabilità ed adattabilità in ragione della destinazione d'uso e della tipologia edilizia
Progetto, elaborati grafici linee vita	<input type="checkbox"/>	
Planimetrie scarichi	<input type="checkbox"/>	Richiesta parere preventivo
Piante, sezioni, prospetti di sovrapposizione, tavole di confronto	<input type="checkbox"/>	In caso di ristrutturazione
Elabor. grafici rappresentat. Posizionamento apparati ricezione radiotelevisivi, unità esterne condizionatori	<input type="checkbox"/>	Parabole, ecc.
Elab.grafici posizionamento pannelli solari	<input type="checkbox"/>	
Elab. grafici progetto posizionamento pannelli fotovoltaici	<input type="checkbox"/>	
Elab. grafici sistemi di accumulo e riutilizzo acque meteoriche	<input type="checkbox"/>	Per eventuali usi di innaffio del verde privato
5.2 AUTORIZZ. SMALTIM. ACQUE NERE	<input type="checkbox"/>	
Planimetria con individuaz. Rete acque nere interne alla proprietà. Punto di consegna, opere da realizzare	<input type="checkbox"/>	

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
	Relazione tecnica	
	Domanda di autorizzazione	
	in alternativa per zone non servite da pubblica fognatura	
	Richiesta dichiarazione di zona non servita da fognatura al Comune/Ente gestore della fognatura	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Richiesta autorizzazione scarico nel sottosuolo alla Provincia	
	Planimetria con individuazione sistemi di smaltimento	<input type="checkbox"/>
5.3	AUTORIZZ. SMALTIM. ACQUE BIANCHE	<input type="checkbox"/>
	Planimetria con individuaz. Rete di raccolta acque bianche interna alla proprietà, Punto di consegna /modalità di dispersione, opere da realizzare	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Relazione tecnica	<input type="checkbox"/>
	Domanda di autorizzazione	
5.4	RELAZIONI TECNICHE	<input type="checkbox"/>
	Relazione tecnica illustrativa	<input type="checkbox"/> Dati committente, individuazione proprietà, descrizione progetto
	Relazione sull'accessibilità, visitabilità, adattabilità (barriere architettoniche)	<input type="checkbox"/> Accessibilità, visitabilità e adattabilità in ragione della destinazione d'uso e della tipologia edilizia <input type="checkbox"/>
	Relazione sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie	<input type="checkbox"/>
	Relazione linee vita	
5.5	REDAZIONE ALLEGATI VARI	<input type="checkbox"/>
	Compilazione modello per domanda permesso di costruire/Dia	<input type="checkbox"/>
	Dimostrazione della legittimità di manufatti esistenti da demolire ai fini del recupero della slp	<input type="checkbox"/> Estremi precedenti autorizzazioni, condoni, ecc. <input type="checkbox"/>
	Dichiarazione in materia di terre e rocce da scavo	<input type="checkbox"/> Ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs 4/2008
	Modello Istat	<input type="checkbox"/>

	OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE	NOTE / ESEMPI
	Dichiarazione di non obbligatorietà progetto VV.FF.	Eventuale... se la pratica non è soggetta
	Parere preventivo ASL o eventuale autocertificazione (in alternativa al parere ASL)	
	Eventuale autorizzazione/convenzione per deroga delle distanze minime dai confini	<input type="checkbox"/>
	(Eventuali altri allegati)	<input type="checkbox"/>
5.6	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	<input type="checkbox"/>
	Fascicolo documentazione fotografica stato di fatto	<input type="checkbox"/>
	Planimetria di rilievo con indicati i punti di scatto	<input type="checkbox"/>
5.7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	<input type="checkbox"/>
	2 copie elaborati grafici di progetto	
	Relazione paesaggistica	<input type="checkbox"/> Completa di documentazione fotografica e punti di scatto
	Valutazione paesistica	<input type="checkbox"/>
	Fotoinserimento	<input type="checkbox"/>
	Rilievo, progetto, confronto alberi ad alto fusto	
	Rilievo, progetto e confronto dei ricevitori radio-televisivi e degli impianti di condizionamento inseriti in facciata o sulla copertura	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Indicazione grafica nell'area di pertinenza dell'edificio dei sistemi di accumulo e riutilizzo delle acque meteoriche previsti per gli eventuali usi di innaffio del verde privato	
	Elaborati grafici di progetto con il posizionamento dei pannelli fotovoltaici	
5.8	RICHIESTA PARERE ARPA	
	Pratica per ottenere il parere	Eventuale presenza terreno da bonificare / eternit /...
5.9	CALCOLO ONERI CONCESSORI	<input type="checkbox"/>
	Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione (calcolo classe edificio)	<input type="checkbox"/>

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
	Computo metrico estimativo per calcolo oneri (nel caso di ristrutturazione)	
	Dichiarazione di congruità del computo metrico estimativo delle opere	
5.10	COORDINAMENTO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E RACCOLTA RELATIVA DOCUMENTAZIONE	<input type="checkbox"/>
	Progetto e relazione tecnica D.lgs n. 192/05 - L. 10/91	<input type="checkbox"/> vedi pratiche specialistiche
	Progetto impianto D.M. 37/08 o dichiarazione di non obbligatorietà	<input type="checkbox"/> vedi pratiche specialistiche
	Relazione tecnica sull'acustica del fabbricato ed eventuali altri elaborati - norma di riferim.	<input type="checkbox"/> vedi prestazioni specialistiche
	Protocollo presentazione progetto VV.FF.	<input type="checkbox"/> vedi prestazioni specialistiche
5.11	EVENTUALI ALTRE PRESTAZIONI E DOCUMENTAZIONI PARTICOLARI	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> es. inquinamento elettromagnetico
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
5.12	CONSEGNA DEL PROGETTO	<input type="checkbox"/>
	Illustrazione del progetto all'ufficio tecnico	<input type="checkbox"/>
	Protocollo del progetto	<input type="checkbox"/>
5.13	COPIE DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE	<input type="checkbox"/>
	3 copie complete di cui sopra + 1 copia elaborati grafici principali (2 per il Comune, 1 per lo studio, 1 copia elaborati grafici principali per cliente)	<input type="checkbox"/> Oltre eventuali copie aggiuntive per vincoli /... <input type="checkbox"/>
6	PROGETTO ESECUTIVO	<input type="checkbox"/>
6.1	DISEGNI GENERALI	
	Planimetria generale sc.1:100	
	Piante, prospetti, sezioni sc. 1:50	<input type="checkbox"/>
	Tavole tracciamento edificio	<input type="checkbox"/>

6.2	SCelta MATERIALI DA COSTRUZIONE	
6.3	RENDER INTERNI AMBIENTI PRINCIPALI	
6.4	PARTICOLARI COSTRUTTIVI/STRATIGRAFIE	Elaborati necessari a definire in modo compiuto le opere edili da realizzare, in scala adeguata (sc.: 1:20, 1:10, 1:5, ...)
	Piante e sezioni per inquadramento dei particolari costruttivi	<input type="checkbox"/>
	Stratigrafia da fondo scavo a pavimento finito interrato Sc. 1:10	<input type="checkbox"/>
	Stratigrafia solai fuoriterza Sc. 1:10	<input type="checkbox"/>
	Stratigrafia solaio di copertura/ pensiline	Particolari costruttivi
	Stratigrafia solaio terrazzo/balconi/ logge	<input type="checkbox"/> Particolari costruttivi, pilette...
	Gronde	<input type="checkbox"/> Particolari costruttivi, nodo muro-tetto, ponti termici...
	Murature	<input type="checkbox"/> Abaco murature con stratigrafie tipo...
	Dettagli costruttivi delle aperture	<input type="checkbox"/> Dettagli costruttivi di spalle, parapetti, architravi, davanzali e soglie, ...
	Scale	<input type="checkbox"/> Piante, sezioni sc. 1:20 e particolari costruttivi
	Tavole di dettaglio dei servizi igienici	<input type="checkbox"/> Posizione e tipo sanitari, sviluppo di ogni parete con posizione sanitari, miscelatori, ...sviluppo di pavimenti e rivestimenti (per ogni lato)
	Tavola di dettaglio per la cucina	<input type="checkbox"/> Posizione attacchi impianti, scarichi, sviluppo di pavimenti e rivestimenti (per ogni lato), ...
	Casellario pavimenti e interni ed esterni	
	Parapetti e ringhiere	Particolari costruttivi
	Comignoli	<input type="checkbox"/> Particolari costruttivi, attraversamenti, isolamenti....
	Recinzione e cancelli	<input type="checkbox"/> Piante, sezioni sc. 1:20 e particolari costruttivi
	Controsoffitti	<input type="checkbox"/> Abaco, tipologie, quantità...
	<input type="checkbox"/>

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
6.5	ABACO SERRAMENTI (PORTE E FINESTRE)	
	Piante di riferimento e abaco descrittivo	<input type="checkbox"/> Posizione, misure, caratteristiche serramenti
6.6	VERIFICA/AGGIORNAMENTO CON PROGETTI ESECUTIVI SPECIALI	<input type="checkbox"/> Verifica/aggiornamento architettonico con progetto strutture, impianti, indagini geologiche ...
6.7	STUDIO FOROMETRIE	<input type="checkbox"/>
	Tavole con forometrie/cavedi, eventualmente in collaborazione con specialisti impianti	<input type="checkbox"/>
6.8	PROGETTO ESECUTIVO SCARICHI ACQUE BIANCHE E NERE	<input type="checkbox"/>
	Planimetria con tracciato tubazioni, pendenze, pozzetti, fosse, diametri, ... sc. 1:100 -1:50	<input type="checkbox"/>
	Colonne ed esalatori bagni	<input type="checkbox"/> Posizione, diametro
6.9	LAYOUT ARCHITETTONICO PER IMPIANTI	<input type="checkbox"/>
	Layout per impianto elettrico	Posizione prese, interruttori, punti luce
	Layout per impianto idraulico	Posizione radiatori, split raffreddamento
6.10	ACQUISIZIONE PROGETTI SPECIALISTICI	<input type="checkbox"/> Progetto strutture, progetto impianti, piano di sicurezza, ...
7	PRESTAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DEI LAVORI EDILI E DEGLI ALTRI ARTIGIANI	
7.1	APPALTO OPERE DA IMPRESA EDILE	<input type="checkbox"/>
	Progetto esecutivo	<input type="checkbox"/> vedi sopra
	Capitolato prestazionale	<input type="checkbox"/>
	Capitolato speciale d'appalto	<input type="checkbox"/>
	Computo metrico	<input type="checkbox"/>
	Cronoprogramma dei lavori	<input type="checkbox"/>
	Bozza contratto d'appalto	
	Elenco prezzi unitari per categorie	
	Computo metrico estimativo dettagliato ed analitico	

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
7.2	ASSISTENZA ALL'APPALTO	<input type="checkbox"/>
	Scelta ditte da interpellare: riunione con committente	<input type="checkbox"/> Mediamente verranno interpellate 3 ditte
	Consegna documentazione alle imprese invitate a fare l'offerta ed illustrazione dei lavori da eseguirsi	<input type="checkbox"/>
	Redazione di tabella di confronto delle offerte ricevute	<input type="checkbox"/>
	Esame delle offerte ricevute e verifica correttezza delle offerte, richiesta chiarimenti alle imprese, omogeneizzazione delle offerte in modo da renderle comparabili	<input type="checkbox"/> Verifica errori di interpretazione, errori di calcolo, prezzi fuori ordine di grandezza, mancanza di prezzi, ...
	Confronto offerte con computo metrico estimativo iniziale per la verifica di congruità	<input type="checkbox"/>
	Riunione di presentazione al committente dei risultati e scelta dell'Impresa	<input type="checkbox"/>
	Definizione contratto con impresa scelta (sconti, tempi, pagamenti,...) e assistenza alla sottoscrizione	<input type="checkbox"/>
7.3	APPALTO OPERE DA FABBRO	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.4	APPALTO SERRAMENTI ESTERNI	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.5	APPALTO SERRAMENTI INTERNI	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.6	APPALTO PAVIMENTI INTERNI	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.7	APPALTO PAVIMENTI ESTERNI	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.8	APPALTO MARMI E RIVESTIMENTI IN PIETRA	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.9	APPALTO TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.10	APPALTO CONTROSOFFITTI E CARTONGESSI	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.11	APPALTO ASCENSORI/ELEVATORI	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.12	APPALTO OPERE DA VIVAISTA/ GIARDINAGGIO	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.13	APPALTO OPERE DA IDRAULICO	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.14	APPALTO OPERE DA ELETTRICISTA	<input type="checkbox"/> v. documenti appalto opere da impresa edile
7.15	QUADRO ECONOMICO GENERALE	
	Redazione di quadro economico riportante tutte le voci di spesa	Elenco importo appalti, spese tecniche, oneri vari, ...

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
8	GESTIONE DELLA COSTRUZIONE E D.L.	
8.1	INIZIO LAVORI	<input type="checkbox"/>
	Comunicazione di inizio lavori	<input type="checkbox"/>
	Acquisizione notifica preliminare ASL	<input type="checkbox"/> A cura del Committente
	Richiesta sopralluogo ufficio tecnico	<input type="checkbox"/> Richiesta verifica punti fissi di riferimento per quote/distanze
	Deposito denuncia L. 1086/71	<input type="checkbox"/>
8.2	COORDINAMENTO OPERATORI COINVOLTI NELLA COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/> Definizione modalità di comunicazione, orari, procedure di interfaccia tra i vari operatori del cantiere, in accordo con il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione
	Aggiornamento cronoprogramma	<input type="checkbox"/>
	Coordinamento ditte appaltatrici	<input type="checkbox"/>
	Coordinamento tecnici specialisti	<input type="checkbox"/>
8.3	TRACCIAMENTI	<input type="checkbox"/> Vedi prestazioni specialistiche topografo
8.4	DIREZIONE LAVORI GENERALE VIGILANZA DEI LAVORI	<input type="checkbox"/> Verifica corrispondenza delle opere con il permesso di costruire e autorizzazioni, il progetto esecutivo, le specifiche del Capitolato, la regola dell'arte, le norme vigenti
	Illustrazione del progetto esecutivo e dei particolari costruttivi alle ditte appaltatrici	<input type="checkbox"/>
	Sopralluoghi a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro (circa 2 sopralluoghi settimanali)	<input type="checkbox"/>
	Compilazione giornale di cantiere e redazione verbali	<input type="checkbox"/>
	Redazione eventuali sospensioni o proroghe	<input type="checkbox"/>
	Redazione eventuali ordini di servizio via fax	<input type="checkbox"/>
8.5	RICHIESTA ALLACCIO ACQUEDOTTO	<input type="checkbox"/>
	Planimetria con individuaz. punto di consegna, opere da realizzare	<input type="checkbox"/>
	Relazione tecnica	<input type="checkbox"/>
	Domanda di allaccio	<input type="checkbox"/>

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
	Coordinamento con tecnici Ente Gestore	<input type="checkbox"/> Sopralluoghi, incontri, documentazione varia
8.6	RICHIESTA ALLACCIO ENERGIA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>
	Planimetria con individuazione punto di consegna, opere da realizzare	<input type="checkbox"/>
	Relazione tecnica	<input type="checkbox"/>
	Domanda di allaccio	<input type="checkbox"/>
	Coordinamento con tecnici Ente Gestore	<input type="checkbox"/> Sopralluoghi, incontri, documentazione varia
8.7	RICHIESTA ALLACCIO GAS	<input type="checkbox"/>
	Planimetria con individuazione punto di consegna, opere da realizzare	<input type="checkbox"/>
	Relazione tecnica	<input type="checkbox"/>
	Domanda di allaccio	<input type="checkbox"/>
	Coordinamento con tecnici Ente Gestore	<input type="checkbox"/> Sopralluoghi, incontri, documentazione varia
8.8	RICHIESTA ALLACCIO TELECOM	<input type="checkbox"/>
	Planimetria con individuazione punto di consegna, opere da realizzare	<input type="checkbox"/>
	Relazione tecnica	<input type="checkbox"/>
	Domanda di allaccio	<input type="checkbox"/>
	Coordinamento con tecnici Ente Gestore	<input type="checkbox"/> Sopralluoghi, incontri, documentazione varia
8.9	RICHIESTE E COORDINAMENTO ENTI VARI	<input type="checkbox"/> Ad esempio: Ferrovie dello Stato, ANAS, Provincia, Soprintendenza, ARPA, ASL, Consorzi vasi irrigui superficiali, ecc.
8.10	ASSISTENZA COLLAUDO STATICO	<input type="checkbox"/>
9	CONTABILITÀ DEI LAVORI	
		Da quantificare separatamente per ogni ditta appaltatrice
9.1	OPERE DA IMPRESA EDILE	<input type="checkbox"/>
	Valutazione e approvazione nuovi prezzi	<input type="checkbox"/>

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
	Approvazione bollettini opere in economia	<input type="checkbox"/>
	Misurazione dei lavori in contraddittorio con le imprese esecutrici	<input type="checkbox"/>
	Redazione SAL	<input type="checkbox"/>
	Liquidazione delle imprese	<input type="checkbox"/>
	Registrazione pagamenti	<input type="checkbox"/>
	Quadro economico a consuntivo	<input type="checkbox"/> Compilazione di quadro economico consuntivo in base alle contabilità e alle altre voci di spesa
	Confronto preventivi-consuntivo	<input type="checkbox"/>
9.2	OPERE DA IDRAULICO	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.3	OPERE DA ELETTRICISTA	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.4	SERRAMENTI ESTERNI	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.5	SERRAMENTI INTERNI	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.6	OPERE DA FABBRO	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.7	PAVIMENTI INTERNI	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.8	PAVIMENTI ESTERNI	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.9	MARMI E RIVESTIMENTI IN PIETRA	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.10	TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.11	CONTROSOFFITTI E CARTONGESSI	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.12	ASCENSORI/PIATTAFORME	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
9.13	OPERE DI VIVAISTA/GIARDINAGGIO	<input type="checkbox"/> Vedi contabilità opere da impresa edile
10	TUTELA DEL COMMITTENTE	
10.1	GESTIONE EVENTUALI OPERE NON CONFORMI	<input type="checkbox"/>
10.2	GESTIONE EVENTUALI RISERVE DA PARTE DELL'IMPRESA	<input type="checkbox"/>
10.3	GESTIONE EVENTUALI CONTENZIOSI COMMITTENTE	<input type="checkbox"/>

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
11	RICHIESTA AGIBILITÀ	
11.1	REDAZIONE DI DOCUMENTI NECESSARI	<input type="checkbox"/>
	Comunicazione di fine lavori al Comune	<input type="checkbox"/>
	Asseverazioni di conformità opere edili	<input type="checkbox"/>
11.2	REPERIMENTO DOCUMENTI NECESSARI	<input type="checkbox"/>
	Certificato di conformità impianto riscaldamento	<input type="checkbox"/> Conformità al progetto, salubrità, barriere architettoniche...
	Certificato di conformità impianto elettrico	<input type="checkbox"/> Impianti elettrici, messa a terra, gas, idro termosanitario, tv...
	Certificato di collaudo statico	<input type="checkbox"/>
	Certificato di collaudo impianti di sollevamento	<input type="checkbox"/> Ascensori, montacarichi e monta-auto con acquisizione numero matricola
	Accatastamento	<input type="checkbox"/>
	Autorizzazione allaccio fognature	<input type="checkbox"/>
	Certificato di Prevenzione Incendi o DIA	<input type="checkbox"/>
	Richiesta numero civico	<input type="checkbox"/>
	Certificazione energetica	<input type="checkbox"/>
11.3	DOMANDA DI AGIBILITÀ	<input type="checkbox"/>
	Redazione di domanda	<input type="checkbox"/>
	Copie documentazione reperita	<input type="checkbox"/> Vedi elenco sopra
	Protocollo domanda	<input type="checkbox"/>
12	PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	
12.1	LAVORI DI TOPOGRAFIA	<input type="checkbox"/>
	Rilievo	<input type="checkbox"/>
	Tracciamento confini	<input type="checkbox"/>
	Tracciamenti scavo e fabbricato	<input type="checkbox"/>
	Picchettamento preventivo per scavi	<input type="checkbox"/> Con strumento topografico

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
	Definizione e tracciamento quote di riferimento	<input type="checkbox"/> Con livello
	Tracciamento definitivo a quota fondazioni	<input type="checkbox"/> Con strumento topografico
	Verifiche partenze muri piano interrato	<input type="checkbox"/> Con strumento topografico
	Verifica partenza muri piano terra	<input type="checkbox"/> Con strumento topografico
12.2	ACCATASTAMENTO	<input type="checkbox"/>
	Tipo mappale	<input type="checkbox"/>
	Planimetrie catastali	<input type="checkbox"/>
	Docfa	<input type="checkbox"/>
	Visura finale	<input type="checkbox"/>
12.3	PRESTAZIONI URBANISTICHE (PIANI PARTICOLAREGGIATI, PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI DI RECUPERO, ECC.)	<input type="checkbox"/> Vedi relativo mansionario
12.4	STRUTTURE	<input type="checkbox"/> Vedi relativo mansionario
12.5	SICUREZZA	<input type="checkbox"/> Vedi relativo mansionario
12.6	IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI	<input type="checkbox"/> Vedi relativo mansionario
12.7	IMPIANTI IDRO TERMOSANITARIO	<input type="checkbox"/> Vedi relativo mansionario
12.8	PROGETTO ISOLAMENTO ACUSTICO	<input type="checkbox"/> Vedi relativo mansionario
12.9	PREVENZIONE INCENDI	<input type="checkbox"/> Vedi relativo mansionario
12.1	COLLAUDO STATICO	<input type="checkbox"/>
12.11	CERTIFICATO ENERGETICO	<input type="checkbox"/>
12.12	RELAZIONE GEOLOGICA	<input type="checkbox"/>
12.13	PRATICHE PER CONTRIBUTI RISPARMIO ENERGETICO/DETRAZIONI FISCALI	<input type="checkbox"/>
12.14	PRATICHE PER EVENTUALI ALTRI CONTRIBUTI	<input type="checkbox"/>
12.15	PROGETTO ARREDAMENTO - DECORO INTERNO	<input type="checkbox"/>
12.16	PROGETTO PISCINA	<input type="checkbox"/>
12.17	ALTRI EVENTUALI PROGETTI SPECIALISTICI	<input type="checkbox"/>
12.18	RENDERING AD ALTA DEFINIZIONE/FILMATI	<input type="checkbox"/>

OPERE ARCHITETTONICHE COMPLESSE		NOTE / ESEMPI
13	SERVIZI ADDIZIONALI	
13.1	VARIANTI EDILIZIE IN CORSO D'OPERA	<input type="checkbox"/>
	Varianti al progetto esecutivo con acquisizione varianti redatte dai progettisti specializzati	<input type="checkbox"/> Prestazioni analoghe a quelle previste per il progetto esecutivo
	Varianti al permesso di costruire	Prestazioni analoghe a quelle previste per il progetto definitivo
13.2	ASSISTENZA ALLA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA DI MANUTENZIONE E ALLA REDAZIONE DEL FASCICOLO DELL'OPERA	<input type="checkbox"/>
13.3	REDAZIONE FASCICOLO DELL'OPERA	<input type="checkbox"/>
	Documentazione ufficiale	<input type="checkbox"/> DIA, permesso di costruire, varianti, agibilità, contratti per utenze, certificati impianti ...
	Raccolta originali o copie conformi	
	Verifica documenti ufficiali	<input type="checkbox"/> Verifica con il costruito
	Redazione disegni as-built opere edili	<input type="checkbox"/> Architettonici, strutture, fognature ...
	Disegni as-built impianti	<input type="checkbox"/> Impianti elettrico e speciali (citofono, tvcc, telefono, dati, antintrusione...), meccanici, irrigazione, piscina...
	Verifica disegni as-built impianti	<input type="checkbox"/> Verifica con il costruito
	Raccolta manuali d'uso e manutenzione	<input type="checkbox"/> Impianti, serramenti, coibenti, guaine ...
	Raccolta scorte materiali con relativo elenco e schede tecniche	<input type="checkbox"/> Piastrelle, pietre, pitture, coppi ...
	Verifica in sito della corrispondenza del fascicolo dell'opera con quanto certificato dai fornitori	<input type="checkbox"/>
14	ASSISTENZA DOPO LA FINE DEI LAVORI	
	Sopralluoghi a richiesta del cliente	<input type="checkbox"/>
	Redazione elenco eventuali difetti	<input type="checkbox"/>
	Contatto ditte esecutrici per eliminazione difetti e coordinamento opere	<input type="checkbox"/>
	Verifica lavori eseguiti	<input type="checkbox"/>
	Svincolo trattenute a garanzia	<input type="checkbox"/>

1.2.8. Mansionario prevenzione incendi

	PREVENZIONE INCENDI	NOTE / ESEMPI
1	DEFINIZIONE OBIETTIVI DELL'INTERVENTO	
<input type="checkbox"/>	Colloquio con committente per capire l'obiettivo da raggiungere Rif. Progetto prevenzione incendi	<input type="checkbox"/> Es.: tipologia edificio (nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento), attività da svolgere, tipologie strutturali e impiantistiche, presenza di impianti di sicurezza (rilevazione, spegnimento...)
2	INCONTRO/ANALISI CON/DEL PROGETTO EDILE	
<input type="checkbox"/>	Approfondimento impianti specialistici	<input type="checkbox"/> Richiesta di tutte le tavole, piante, sezioni, prospetti, planimetrie dell'edile
		<input type="checkbox"/> Individuazione e accordi con figure tecniche professionali che partecipano alla progettazione e realizzazione del progetto e sulle competenze reciproche
		<input type="checkbox"/> Acquisizione informazioni aggiuntive circa l'intervento conseguente a vincoli, distanze ecc.
<input type="checkbox"/>	Definizione dettagliata delle prestazioni specialistiche necessarie	Verifica delle condizioni di assoggettabilità a specifiche verifiche e relative documentazioni <input type="checkbox"/> - prevenzione incendi VVF (richiesta parere conformità antincendio, richiesta CPI, ...)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
3	PROGETTO PRELIMINARE	
<input type="checkbox"/>	Rilievo / controllo dell'esistente rispetto al progetto	<input type="checkbox"/> Visita sul posto, verifica della presenza di impianti di sicurezza
<input type="checkbox"/>	Confronto con committente o altri tecnici specialistici	<input type="checkbox"/> Tavole preliminari e accettazione da parte progettista edile. Colloqui vari e messa a punto obiettivi
<input type="checkbox"/>	Progetto preliminare	<input type="checkbox"/> Schemi con compartimentazioni, vie di uscita, vasca antincendio, impiantistica di sicurezza
<input type="checkbox"/>	Copia su supporto informatico progetto preliminare	<input type="checkbox"/> Copia su cd in formato informatico (pdf) degli elaborati del progetto preliminare: elaborati grafici, relazioni, computi
<input type="checkbox"/>	Copia cartacea progetto preliminare	<input type="checkbox"/> Copia cartacea progetto preliminare: elaborati grafici, relazioni, computi

PREVENZIONE INCENDI		NOTE / ESEMPI
4	PROGETTO FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO E AUTORIZZAZIONI NECESSARIE	
		(per ottenere parere di conformità antincendio)
<input type="checkbox"/>	<p>Coordinamento con progettisti impianti e strutture per definizione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tipologie degli impianti di sicurezza (rilevazione, spegnimento...); - verifica della presenza di ulteriori attività normate relative a particolari elementi impiantistici (gruppi elettrogeni, caldaie, gruppi frigo, depositi, vani ascensore) - verifica dei requisiti di resistenza al fuoco in relazione alla tipologia di strutture esistenti o di progetto 	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica	<input type="checkbox"/> Per attività non regolate da specifiche disposizioni antincendio: individuazione dei pericoli di incendio; descrizione delle condizioni ambientali; valutazione qualitativa del rischio; compensazione del rischio incendio; gestione dell'emergenza
		<input type="checkbox"/> Per attività regolate da specifiche disposizioni antincendio: dimostrazione dell'osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi
		<input type="checkbox"/> Per ampliamenti o modifiche di attività esistenti: documentazione tecnica e grafica riferita alla parte oggetto dell'intervento ed alle relative correlazioni con l'esistente (scheda informativa e planimetria generale devono riguardare l'intero complesso)
	<p>Elaborati grafici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planimetria generale in scala (da 1:2000 a 1:200); - piante in scala da 1:50 a 1:200, relative a ciascun piano; - sezioni ed eventuali prospetti degli edifici in scala adeguata; - tavole relative ad impianti e macchinari di particolare importanza ai fini della sicurezza antincendio 	<input type="checkbox"/> Ubicazione delle attività, accessibilità, distanze di sicurezza esterne, ecc. <input type="checkbox"/> Con destinazione d'uso dei locali, indicazione uscite, attrezzature antincendio, impianti di sicurezza, ecc.
	Domanda di esame progetto per ottenimento conformità antincendio	<input type="checkbox"/>
	Domanda di deroga per una determinata attività, relativamente ad uno specifico articolo disposizione antincendio	<input type="checkbox"/> Definizione delle misure compensative

PREVENZIONE INCENDI		NOTE / ESEMPI
5	ELABORAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	
<input type="checkbox"/>	Aggiornamento e dettaglio degli elaborati presentati per il parere di conformità antincendio	<input type="checkbox"/> - piante, prospetti e sezioni <input type="checkbox"/> - particolari e dettagli installativi
<input type="checkbox"/>	Verifica e collaborazione al progetto impianti di rilevazione e protezione antincendio	<input type="checkbox"/> - impianto idrico antincendio (naspi, idranti, sprinkler, vasca) <input type="checkbox"/> - impianto di evacuazione prodotti della combustione <input type="checkbox"/> - impianto di rilevazione incendi
<input type="checkbox"/>	Verifica e collaborazione al progetto architettonico e strutturale, nella definizione dei materiali e	<input type="checkbox"/> - reazione al fuoco dei materiali e dei rivestimenti
<input type="checkbox"/>	Verifica progetto impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendi	<input type="checkbox"/> - impianti di produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica; <input type="checkbox"/> - impianti di protezione contro le scariche atmosferiche <input type="checkbox"/> - impianti di trasporto e utilizzazione gas allo stato liquido e aeriforme
<input type="checkbox"/>	Verifica progetto strutturale	<input type="checkbox"/> - resistenza al fuoco degli elementi strutturali
6	GESTIONE DELLA COSTRUZIONE E D.L.	
6.1	ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI GENERALE	<input type="checkbox"/> Verifica della corrispondenza delle opere con il progetto esecutivo, con le specifiche del Capitolato, con la regola dell'arte, con le norme vigenti per quanto riguarda la prevenzione incendi
	Consulenza nella messa in opera dei materiali e dei rivestimenti rilevanti ai fini della prevenzione incendi	
	Consulenza nella realizzazione delle compartimentazioni	
	Raccolta delle certificazioni relative ai materiali utilizzati ed agli impianti	<input type="checkbox"/>
	Varianti in corso d'opera	Modifiche al progetto da parte architettonica che comportino un'importante modifica di distribuzione degli impianti - es.: spostamento o nuova definizione volumetria locali; ampliamenti volume riscaldato, ecc. <input type="checkbox"/> Pratica VVF (prevenzione incendi) ESAME PROGETTO

PREVENZIONE INCENDI		NOTE / ESEMPI
7	COLLAUDI	
7.1	RICHIESTA CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI	<input type="checkbox"/> - Sopralluogo per verifica rispondenza situazione finale con progetto approvato <input type="checkbox"/> - Eventuale redazione di elaborati grafici di aggiornamento con situazione finale <input type="checkbox"/> - Compilazione modulistica prevenzione incendi (richiesta rilascio CPI, DIA ai fini antincendio, ...) <input type="checkbox"/> - Raccolta documentazione: certificazioni (pareti, porte, prodotti, ...), dichiarazioni di conformità (impianti, prodotti, ...) <input type="checkbox"/> - Redazione di elaborati grafici riepilogativi con l'individuazione degli elementi citati nelle certificazioni <input type="checkbox"/> - Eventuale redazione di certificazioni di resistenza al fuoco (se non già fornite da altri professionisti) <input type="checkbox"/> - Protocollo pratica c/o Comando VVF

1.2.9. Mansionario coordinamento sicurezza

COORDINAMENTO SICUREZZA		NOTE / ESEMPI
1	RESPONSABILE DEI LAVORI	
		<input type="checkbox"/> Si deve attenere ai principi e alle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.lgs 81/08
	Designa il Coordinatore dei Lavori per la progettazione	<input type="checkbox"/>
	Prende in considerazione il Piano di Sicurezza e Coordinamento	<input type="checkbox"/>
	Prende in considerazione il fascicolo tecnico dell'opera	<input type="checkbox"/>
	Designa il Coordinatore dei Lavori per l'esecuzione	<input type="checkbox"/>
	Trasmette la Notifica Preliminare	<input type="checkbox"/>
	Comunica alle imprese esecutrici i nominativi del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	<input type="checkbox"/> Anche per lavoratori autonomi

COORDINAMENTO SICUREZZA		NOTE / ESEMPI
Verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria	<input type="checkbox"/>	Anche per lavoratori autonomi. La verifica deve avvenire fornendo la documentazione elencata nell'allegato XVII al D.lgs 81/08
Richiede all'impresa la presentazione del Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC)	<input type="checkbox"/>	Anche per lavoratori autonomi
Chiede alle imprese dichiarazione dell'organico medio annuo e autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato	<input type="checkbox"/>	L'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato deve essere richiesta solo nei cantieri con entità presunta inferiore a 200 uomini x giorno ed in assenza di rischi particolari
Trasmette all'amministrazione competente il nominativo delle imprese esecutrici unitamente alla documentazione di cui ai punti precedenti	<input type="checkbox"/>	
2	COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	
	<input type="checkbox"/>	Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento, cronoprogramma, fascicolo tecnico dell'opera, computo metrico estimativo costi della sicurezza
Acquisizione rilievo area cantiere	<input type="checkbox"/>	
Acquisizione informazioni di natura geologica, geotecnica ed idrologica	<input type="checkbox"/>	
Acquisizione informazione sulle reti tecnologiche esistenti	<input type="checkbox"/>	
Acquisizione informazioni sui sottoservizi	<input type="checkbox"/>	
Indagine su vincoli vari	<input type="checkbox"/>	
Progetto di particolari apprestamenti	<input type="checkbox"/>	
Valutazione criticità progetto architettonico	<input type="checkbox"/>	Criticità dal punto di vista della sicurezza da evidenziare e risolvere in fase progettuale
Redazione piano di sicurezza e coordinamento	<input type="checkbox"/>	Si veda Allegato XV D.lgs. 81/08
Redazione fascicolo tecnico dell'opera	<input type="checkbox"/>	
Redazione computo metrico estimativo costi della sicurezza	<input type="checkbox"/>	
Predisporre bozza Notifica Preliminare	<input type="checkbox"/>	Può inviare la Notifica Preliminare al posto del Committente/Responsabile dei Lavori

COORDINAMENTO SICUREZZA		NOTE / ESEMPI
3	COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	
	Acquisizione ed esame del PSC	<input type="checkbox"/>
	Ricezione ed esame POS delle ditte Appaltatrici e delle eventuali subappaltatrici	<input type="checkbox"/> Emissione giudizio di idoneità
	Verifica esposizione Notifica Preliminare	<input type="checkbox"/>
	Visite in cantiere per verificare l'applicazione delle disposizioni contenute nel PSC	<input type="checkbox"/> Definire numero visite in cantiere; redige appositi verbali di visita
	Verifica la rispondenza dei nominativi dei personali delle imprese con quelli riportati nel POS e nel Libro matricola	<input type="checkbox"/>
	Riunioni di coordinamento	<input type="checkbox"/>
	Eventuali integrazioni o modifiche del PSC	<input type="checkbox"/>
	Segnala al Committente o al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto	<input type="checkbox"/> Se riscontra inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 e alle prescrizioni del piano di cui all'art. 100 del DLG 81/08
	Sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti	<input type="checkbox"/>
	Aggiorna il cronoprogramma dei lavori	<input type="checkbox"/>
	Eventuali integrazioni o modifiche del Fascicolo Tecnico	<input type="checkbox"/>
	Parere sulla liquidazione dei costi della sicurezza	<input type="checkbox"/> Su richiesta del Direttore dei Lavori